

**POWIATOWY
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno
www.pinb.nbip.pl, tel. 22 777 40 07

PINB.5120.1346.2025.AO

Piaseczno, dnia 22.12.2025 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E N R 1386 / 2025

Na podstawie 54 ust. 2 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami),

z a ś w i a d c z a m

że zgodnie z art. 54 ust. 1 Prawa budowlanego organ nie ma podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego w dniu 16.12.2025 r. – przez inwestorów: Zen Development sp. z o. o. - zawiadomienia o zakończeniu budowy (druk PB-16a, nr RPW/10562/2025), uzupełnionego w dniu 22.12.2025 r. (nr RPW/11241/2025), dotyczącego budowy siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, drogi wewnętrznej oraz siedmiu zbiorników na wody opadowe, usytuowanych na działkach o numerach ewidencyjnych: 208/1, 208/2, 208/3, 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 208/8, w obrębie 0020, przy ulicy Kombatantów 57, 57A, 57B, 57C, 57D, 57E, 57G, w miejscowości Julianów, w gminie Piaseczno.

Inwestycję zrealizowano na podstawie decyzji nr 65/2024 z dnia 17.01.2024 r. (znak: ARB.6740.1392.2023.JW), wydanej przez Starostę Piaseczyńskiego, który zatwierdził projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

parametry techniczne budynków:

oznaczenie w projekcie nr porządkowy	A 57	B 57A	C 57B	D 57C
powierzchnia zabudowy	92,48 m ²	92,46 m ²	94,08 m ²	92,48 m ²
powierzchnia użytkowa, w tym:	183,81 m ²	180,01 m ²	183,02 m ²	183,66 m ²
powierzchnia użytkowa mieszkalna	183,81 m ²	180,01 m ²	183,02 m ²	183,66 m ²
kubatura	835,60 m ³	806,81 m ³	815,63 m ³	835,60 m ³
liczba kondygnacji nadziemnych	3	3	3	3
liczba lokali	1	1	1	1
liczba izb	6	6	6	6
KOB			I	

oznaczenie w projekcie nr porządkowy	E 57G	F 57E	G 57D
powierzchnia zabudowy	75,74 m ²	122,09 m ²	75,74 m ²
powierzchnia użytkowa, w tym:	156,53 m ²	215,85 m ²	156,72 m ²
lokal 1	-	107,78 m ²	-
lokal 2	-	108,07 m ²	-
powierzchnia użytkowa mieszkalna	156,53 m ²	215,85 m ²	156,72 m ²
lokal 1	-	107,78 m ²	-
lokal 2	-	108,07 m ²	-
kubatura	788,11 m ³	1 243,56 m ³	788,11 m ³
liczba kondygnacji nadziemnych	3	3	3
liczba lokali	1	2	1
liczba izb	6	8 (2+2)	6
KOB	I	I	I

Budynki nadają się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
Albert Olbrycht
(dokument podpisano elektronicznie)

Zgodnie z art. 39³ § 4 Kpa „Wydruk pisma, o którym mowa w § 1, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydany w postaci elektronicznej.”

Otrzymuje:

1. Bartosz Sieklucki, ul. Ryżowa 43D/26, 02-495 Warszawa – pełnomocnik.
2. aa.

Obowiązek informacyjny

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie, ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno, e-mail sekretariat@pinbpiaseczno.pl., tel. 22 777 40 07. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na PINB w Piasecznie. Cała treść obowiązku informacyjnego znajduje się na stronie internetowej www.pinb.nbp.pl w zakładce RODO bądź w siedzibie PINB.