

Standard Wykonania Julianów, ul. Kombatantów 57



1) Konstrukcja budynku

- Ławy fundamentowe budynku z betonu C20/25, zbrojone ze stali A-IIIIN (RB500W, B500SP),
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne fundamentów podsypką żwirowo piaskową,
- Kanalizacja w warstwie podsypki,
- Beton C12/15, folia 0,3 mm,
- Ściany nośne konstrukcyjne wykonane z pustaków ceramicznych Porotherm dryfix,
- Ściany działowe wewnętrzne Porotherm dryfix,
- Strop żelbetowy nad parterem i nad 1 piętrem,
- Schody monolityczne - żelbetowe,
- Więżba dachowa – dach jętkowy oparty na murłatach,
- Dach z blachodachówki modułowej TREND 30 [35] MAT,
- Okna trzyszybowe marki PETECKI na profilu Salamander.

2) Izolacje i ocieplenia

- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ściany fundamentowej - powłoka uszczelniająca systemowa,
- Izolacja pozioma ław fundamentowych – papa Izolbet,
- Izolacja pionowa termiczna -styropian AQUA EPS 100, grubości 10 cm,
- Izolacja przeciwwilgociowa pionowa – masa Dysperbit + folia kubełkowa,
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian – folia PE fundamentowa ,
- Ocieplenie ścian nośnych budynku mieszkalnego styropianem EPS o grubości 15cm,

- Izolacja termiczna i akustyczna pomiędzy ścianami wspólnymi segmentów: styropian gr. 2cm,
- Poddasze ocieplone pianą + płyta kartonowo gipsowych,
- Izolacja pokrycia dachowego - membrana wysoko paroprzepuszczalna.

3) Instalacje

- Instalacja CO i wodna parteru, pierwszego i drugiego piętra,
- Gniazdo siłowe do płyty indukcyjnej w kuchni,
- Pompa ciepła ciepła Hisense - 8KW AHW-080HCDS1,
- Ogrzewanie podłogowe,
- Instalacja elektryczna na parterze oraz 1 i 2 piętrze bez kontaktów i gniazdek
- Instalacja elektryczna zawiera, punkty alarmu, punkty internetowe, punkty antenowe, punkt podłączenia videofonu oraz wyprowadzony peszel do fotowoltaiki,
- Wentylacja mechaniczna,
- Rekuperator WEBER - Standard 600 m³/h.

4) Tynki i elewacja

- Tynki wewnętrzne gipsowe,
- Elewacja budynku , tynk silikatowo – silikonowy,
- Parapety – blacha stalowa,
- Rynny i rury spustowe plastikowe (PVC).

5) Otoczenie

- Ogrodzenie systemowe panelowe wraz ze słupkami (brama wjazdowa i furtka wspólna dla osiedla),
- Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac wraz z posianiem trawy,
- Wykonanie miejsc parkingowych z kostki,
- Ułożenie kostki brukowej w strefie dojścia do budynku,
- Wykonanie instalacji domofonowej,
- Przyłączenie wody, prądu, odprowadzenia ścieków zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- Zbiorniki retencyjne na wodę deszczową,
- Odbiór techniczny budynku i zawiadomienie o zakończeniu.