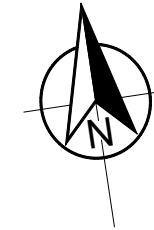


# LOKAL MIESZKALNY 2

## PARTER / KONDYGNACJA 1



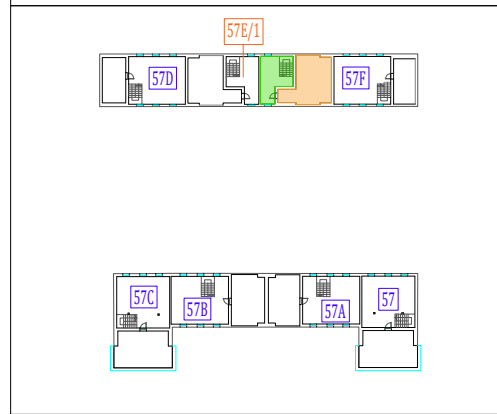
SZKIC LOKALIZACJI (PARTER / KONDYGNACJA 1)



SZKIC LOKALIZACJI (PIĘTRO 1 / KONDYGNACJA 2)

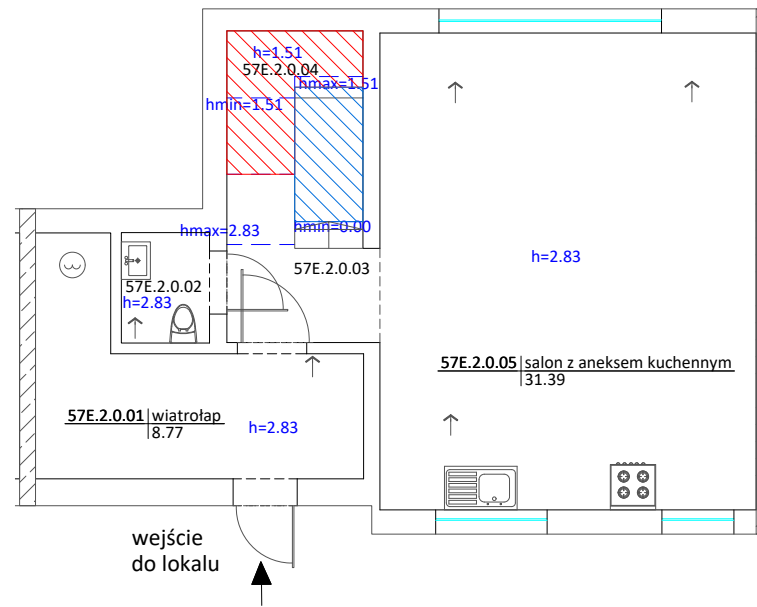


SZKIC LOKALIZACJI (PIĘTRO 2 / KONDYGNACJA 3)

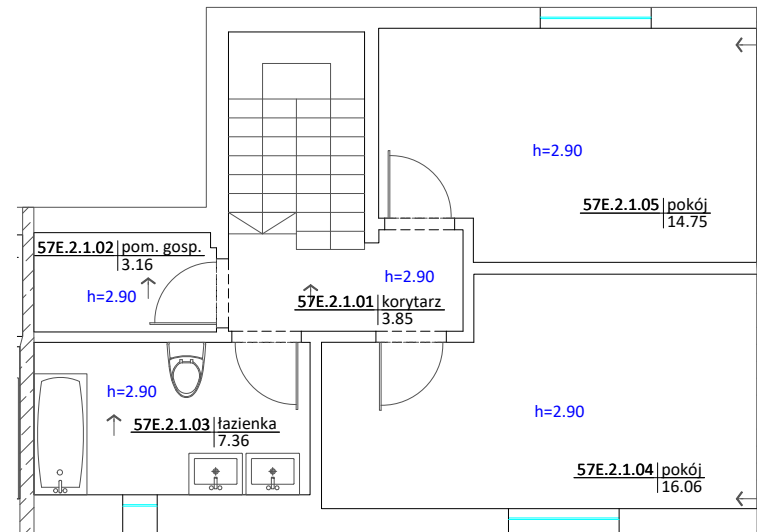


Wykaz powierzchni pomieszczeń:		
Oznaczenie pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
57E.2.0.01	wiatrołap	8.77
57E.2.0.02	wc	1.70
57E.2.0.03	korytarz	2.57
57E.2.0.04	pom. pod schodami	2.02
57E.2.0.05	salon z aneksem kuchennym	31.39
57E.2.1.01	korytarz	3.85
57E.2.1.02	pom. gosp.	3.16
57E.2.1.03	łazienka	7.36
57E.2.1.04	pokój	16.06
57E.2.1.05	pokój	14.75
57E.2.2.01	pokój	16.44
Lokal 57E/2		108.07
Powierzchnia dodatkowa:		
57E.2.2.02	taras	34.12

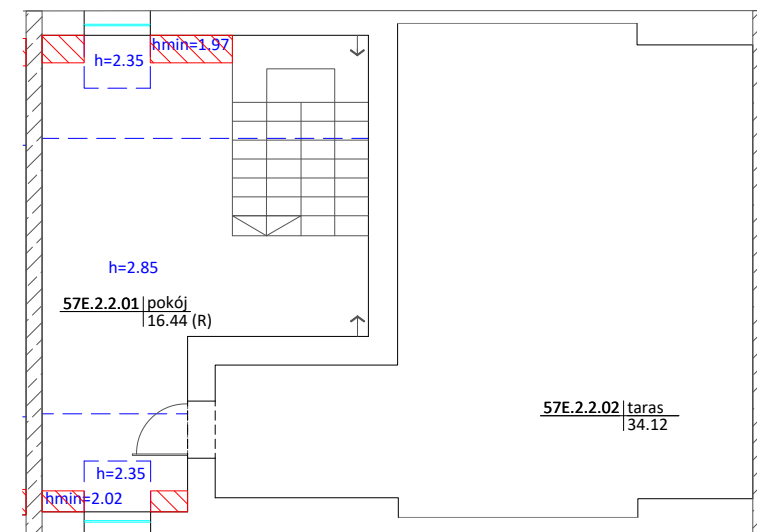
- 57E.2.0.02 | wc | 1.70
- 57E.2.0.03 | korytarz | 2.57
- 57E.2.0.04 | pom. pod schodami | 2.02 (R)



## PIĘTRO 1 / KONDYGNACJA 2



## PIĘTRO 2 / KONDYGNACJA 3



### POMIAR POWIERZCHNI DO CELÓW UZYSKANIA ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU

**INWESTYCJA:**  
Samodzielność lokali mieszkalnych w istniejącym budynku mieszkalnym przy ul. Kombatantów 57E w Julianowie.  
dz. nr ew. 208/2, obręb 0020, Julianów, gm Piaseczno

- PODSTAWA OPRACOWANIA:**
- Dokumentacja została skompletowana na podstawie bezpośredniego pomiaru wykonanego certyfikowanymi instrumentami firmy Leica.
  - Pomiar powierzchni przeprowadzono z dokładnością do 0,01m<sup>2</sup>, w świetle wyprawionych ścian na wysokości podłogi, z pominięciem listew wykańczających.
  - Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane w oparciu o:
    - Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
    - Powierzchnia lokalu zmierzona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022.
  - Lokal spełnia warunki samodzielności w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

- OŚWIADCZENIA:**
- Lokal wyposażony jest w niezbędne dla jego funkcjonowania instalacje wodno-kanalizacyjne oraz ogrzewania.
  - Lokal wyposażony jest w niezbędne dla jego funkcjonowania instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.
  - Rzut lokalu przedstawia stan aktualny.
  - Obrys zewnętrzny nie podlegał pomiarowi - wkreślono orientacyjnie.

**WYKONAWCA:**  
PKIG sp. z o.o.  
ul. Filipinki 10a  
02-207 Warszawa  
tel.: 660681828  
www.powierzchnie.pkig.pl  
powierzchnie@pkig.pl



**POMIAR:** mgr inż. Rafał Michalczyk  
**OPRACOWANIE:** mgr inż. Milena Bodnar  
**SPRAWDZENIE:** mgr inż. Łukasz Kacprzak nr upr. 21302  
mgr inż. arch. Jacek Jurkiewicz nr upr. MA/098/19

**OZNACZENIE LOKALU:**  
NUMER LOKALU: 2  
RODZAJ LOKALU: mieszkalny  
POW. UŻYTKOWA LOKALU: 108.07 m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA DODATKOWA:**  
RODZAJ POWIERZCHNI: taras  
POWIERZCHNIA: 34.12 m<sup>2</sup>  
**PARAMETRY RYSUNKU:**  
SKALA RZUTU: 1 : 100  
DATA OPRACOWANIA: 19.11.2025

- OZNACZENIA NA RYSUNKU:**
- umywalka
  - sedes
  - wanna
  - zlew
  - płyta kuchenna
  - wentylacja
  - wejście do lokalu
  - pompa ciepła

- OZNACZENIA NA SZKICU LOKALIZACYJNYM:**
- graficzne oznaczenie obszaru lokalu
  - graficzne oznaczenie powierzchni dodatkowej (tarasy, loggia)
  - graficzne oznaczenie obszaru podlegającego redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia poniżej 2.20 m a powyżej 1.40 m
  - graficzne oznaczenie obszaru podlegającego redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia poniżej 1.40 m
  - numery lokali sąsiednich
  - numery adresowe sąsiednich budynków
  - wejście do lokalu
  - wejście do sąsiedniego lokalu / budynku