

KOMBATANTÓW 57A

PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA PRZYSŁUGUJĄ PKIG SP. Z O. O. I SĄ OBJĘTE USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DNIA 4 LUTEGO 1994. PRZEDSTAWIONY PROJEKT NIE MOŻE BYĆ POWIELANY, MODYFIKOWANY, WYKORZYSTYWANY W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ AUTORYZACJI PKIG SP. Z O. O.

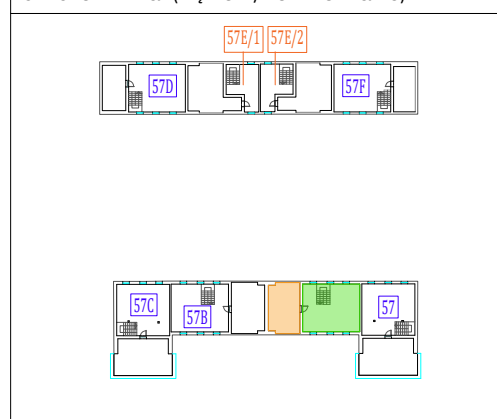
SZKIC LOKALIZACJI (PARTER / KONDYGNACJA 1)



SZKIC LOKALIZACJI (PIĘTRO 1 / KONDYGNACJA 2)

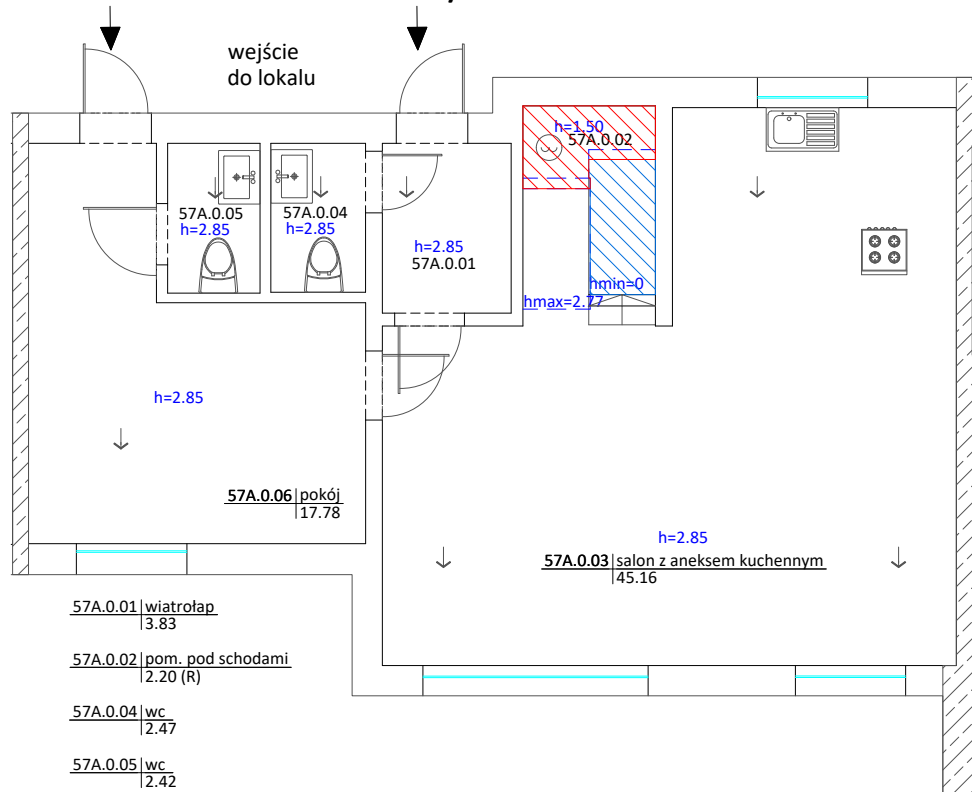


SZKIC LOKALIZACJI (PIĘTRO 2 / KONDYGNACJA 3)

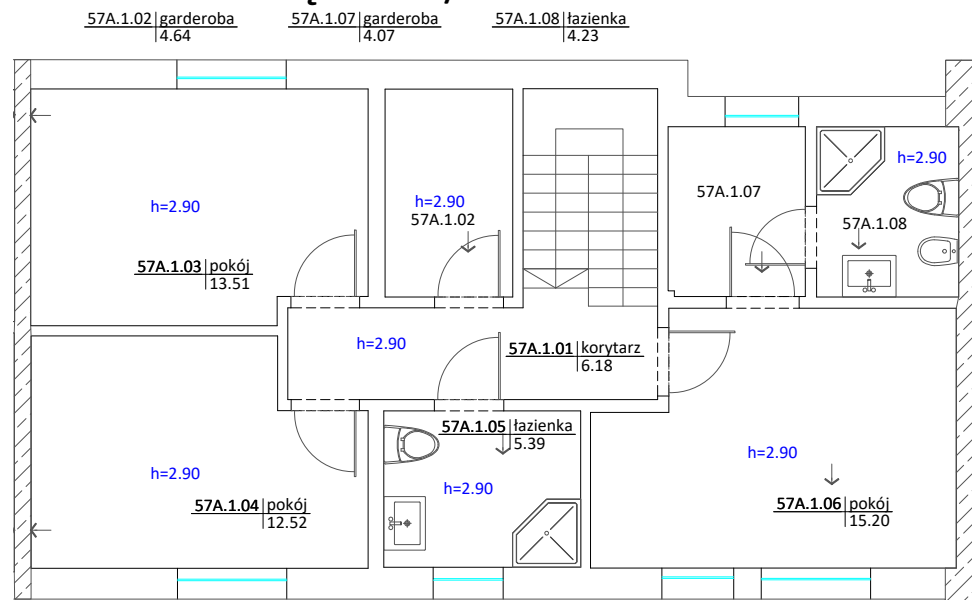


Wykaz powierzchni pomieszczeń:		
Oznaczenie pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
57A.0.01	wiatrołap	3.83
57A.0.02	pom. pod schodami	2.20
57A.0.03	salon z aneksem kuchennym	45.16
57A.0.04	wc	2.47
57A.0.05	wc	2.42
57A.0.06	pokój	17.78
57A.1.01	korytarz	6.18
57A.1.02	garderoba	4.64
57A.1.03	pokój	13.51
57A.1.04	pokój	12.52
57A.1.05	łazienka	5.39
57A.1.06	pokój	15.20
57A.1.07	garderoba	4.07
57A.1.08	łazienka	4.23
57A.2.01	pokój	40.41
Lokal 57A		180.01
Powierzchnia dodatkowa:		
57A.2.02	taras	27.41

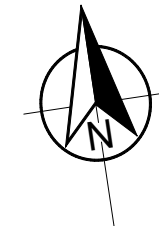
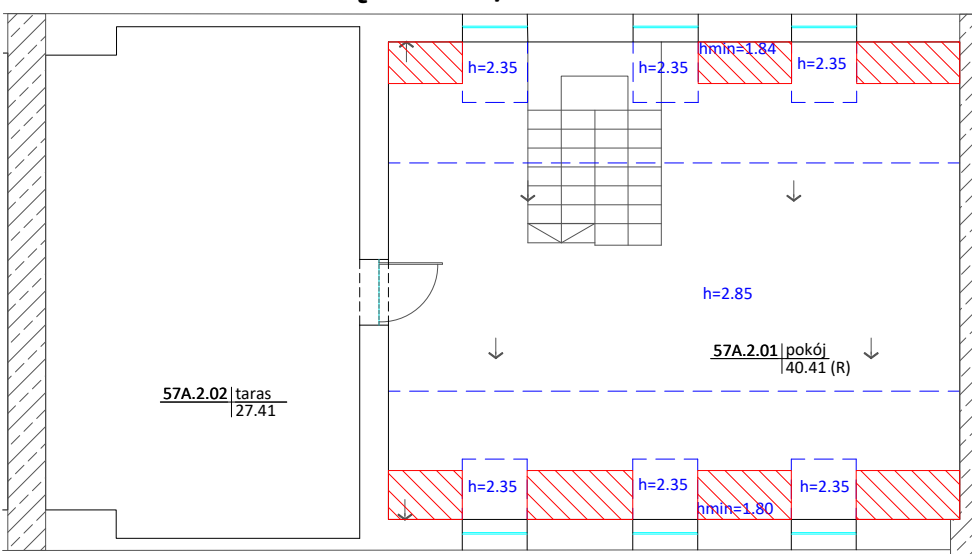
PARTER / KONDYGNACJA 1



PIĘTRO 1 / KONDYGNACJA 2



PIĘTRO 2 / KONDYGNACJA 3



POMIAR POWIERZCHNI DO CELÓW INFORMACYJNYCH

INWESTYCJA:
Budynek jednorodzinny przy ul. Kombatantów 57A w Julianowie.
dz. nr ew. 208/7, obręb 0020, Julianów, gm Piaseczno

- PODSTAWA OPRACOWANIA:**
- Dokumentacja została skompletowana na podstawie bezpośredniego pomiaru wykonanego certyfikowanymi instrumentami firmy Leica.
 - Pomiar powierzchni przeprowadzono z dokładnością do 0,01m², w świetle wyprawionych ścian na wysokości podłogi, z pominięciem listew wykańczających.
 - Pomiary oraz obliczenia zostały wykonane w oparciu o:
 - Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
 - Powierzchnia lokalu zmierzona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022.
 - Lokal spełnia warunki samodzielności w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

- OŚWIADCZENIA:**
- Lokal wyposażony jest w niezbędne dla jego funkcjonowania instalacje wodno-kanalizacyjne oraz ogrzewania.
 - Lokal wyposażony jest w niezbędne dla jego funkcjonowania instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.
 - Rzut lokalu przedstawia stan aktualny.
 - Obrys zewnętrzny nie podlegał pomiarowi - wkreślono orientacyjnie.

WYKONAWCA:
PKIG sp. z o.o.
ul. Filipinki 10a
02-207 Warszawa
tel.: 660681828
www.powierzchnie.pkig.pl
powierzchnie@pkig.pl



POMIAR: mgr inż. Rafał Michalczyk
OPRACOWANIE: mgr inż. Milena Bodnar
SPRAWDZENIE: mgr inż. Łukasz Kacprzak nr upr. 21302
mgr inż. arch. Jacek Jurkiewicz nr upr. MA/098/19

OZNACZENIE LOKALU:
NUMER BUDYNKU: **57A**
RODZAJ BUDYNKU: **mieszkalny**
POW. UŻYTKOWA: **180.01 m²**
POWIERZCHNIA DODATKOWA:
RODZAJ POWIERZCHNI: **taras**
POWIERZCHNIA: **27.41 m²**
PARAMETRY RYSUNKU:
SKALA RZUTU: **1 : 100**
DATA OPRACOWANIA: **19.11.2025**

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- umywalka
- sedes
- wanna
- zlew
- plyta kuchenna
- wentylacja
- wejście do lokalu
- prysznic
- pompa ciepła

2D.12 | pokój 20.21 (R) blok z wartością powierzchni zredukowanej danego pomieszczenia; bloki, w których występuje litera (R) pokazują powierzchnię pomieszczeń, w których następuje redukcja powierzchni ze względu na wysokość

- graficzne oznaczenie ścian oddzielających lokal od innych pomieszczeń w budynku
- graficzne oznaczenie obszaru podlegającego redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia poniżej 2.20 m a powyżej 1.40 m
- graficzne oznaczenie obszaru podlegającego redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia poniżej 1.40 m

OZNACZENIA NA SZKICU LOKALIZACYJNYM:

- graficzne oznaczenie obszaru lokalu
- graficzne oznaczenie powierzchni dodatkowej (tarasy, loggia)
- numery lokali sąsiednich
- numery adresowe sąsiednich budynków
- wejście do lokalu
- wejście do sąsiedniego lokalu / budynku